



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
146

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Μορσίνης του Ν. Ξάνθης.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δάφνης του Ν. Ξάνθης.	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγικό του Ν. Ξάνθης.	3
Καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ωρωπού της Κοινότητας Ωρωπού, Ν. Πρέβεζας.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3472

(1)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Μορσίνης του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τη 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευμοίρου, αποφασίζουμε:

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Μορσίνης στις παρακάτω κατηγορίες: Α1, Β3, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Μορσίνης του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ν. Μορσίνης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ν. Μορσίνης της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δόμηση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΠΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΜΟΡΦΙΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΥΒΟΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72111104
ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δίκλιτης								
	3. στέγης τετράκλιτης	6/7	1	Δωμάτιο					
	4. δώματος	12	γ						
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α/ε	Δωμάτιο					
	2. λοιπές όψεις	2	α/ε						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	6/7	1	Δωμάτιο					
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χανιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	2	α	Δωμάτιο					
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α						
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοτά ονομιμάτων	40 %		%					
	1. οριζόντιο πρόκι	12	γ	Δωμάτιο					
	2. ημικυκλικό πρόκι								
	3. τοξωτό πρόκι								
Ζ	4.								
	1. ταμπλαδοτά								
	2. κορυφωτά								
	3. περιστοιχιστά	3	π	Δωμάτιο					
	4. με καίτια	3	π						
	5. με σεχνίτη								
	6.								

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ


ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα	4	α					
	2. κορνιζώματα							
	3. παρασάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός				
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	I	α		
3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1- ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
	δ. ΩΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

Αριθ. 3471

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δάφνη του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δάφνη στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δάφνη του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δάφνη αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. για όλο τον οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Δάφνη της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

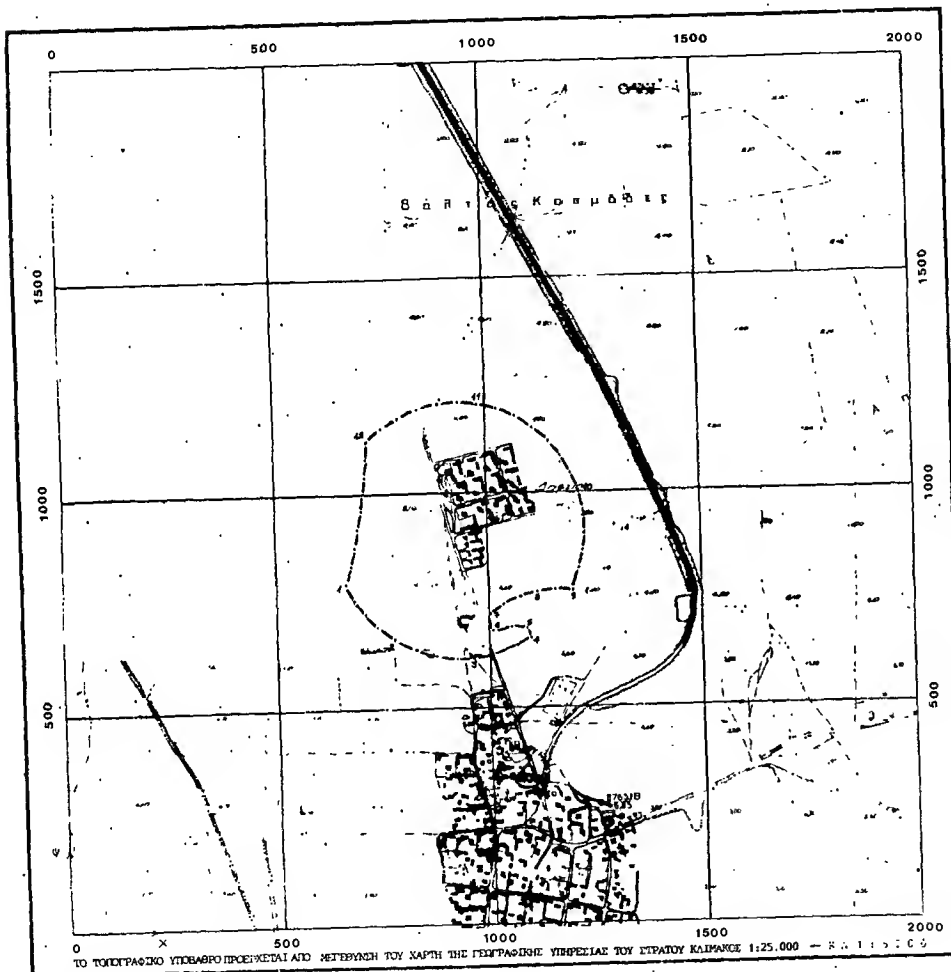
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ Οικισμός: 7210864	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Όρο ΟΤΑ ----- Όρο οικισμού Εξ. Αριθ. 3471/86 της 9/9/1986 με την οποία ορίστηκαν τα όρια του οικισμού Δάφνης του Ν. Ξάνθης με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΤΙΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΑΡΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΦΝΗ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΣΟΧΗΣ

ΑΡ. ΕΞΥΕ :

ΝΟΜΟΣ : ΣΑΡΩΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΩΝ Χ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
Α	1. στεγνός μονόριχτης							<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 40% 0.20 </div> <div> ΚΑΤΩ 40% 0.20 </div> </div>
	2. στεγνός δίριχτης	7	1	Διπλ.				
	3. στεγνός τετράριχτης							
	4. δώματος	12	8	Διπλ.				
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α	Διπλ.				
	2. λοιπές όψεις	2	α					
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> </div>
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	Διπλ.				
	3. κλειστός							
	4. στυλ-χανιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών							<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> </div>
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α	Διπλ.				
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %	Διπλ.					<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> </div>
	1. οριζόντιο πρόκυ	12	8	Διπλ.				
	2. ημικυκλικό πρόκυ							
	3. τοξωτό πρόκυ							
Ζ	1. ταυπλαστωτά							<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> <div> ΚΑΤΩ 1.50 2.50 </div> </div>
	2. καρωπατά							
	3. περαιστωτά	3	π	Διπλ.				
	4. με καίτια	3	π					
	5. με οσενίτη							
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
Η	1. γείσα		4	α	Διπλ.			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 40% 0.20 </div> <div> ΚΑΤΩ 40% 0.20 </div> </div>
	2. κορνιζώματα		4	α				
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καυινάδες		4	α	Διπλ.			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
Θ	1. μονόριχτης ύψους							<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ΚΑΤΩ 40% 0.20 </div> <div> ΚΑΤΩ 40% 0.20 </div> </div>
	2. μονόριχτης χαμηλός		4	α				
	3. άλλος τύπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ						
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ						
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ						
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12							

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω	
α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΔΑΧΡΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΠΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ										

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3465

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγικό του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 36/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγικού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαγικό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγικό του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 29, 30, 31, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μαγικό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στη διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. έξω από αυτή.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Μαγικό της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

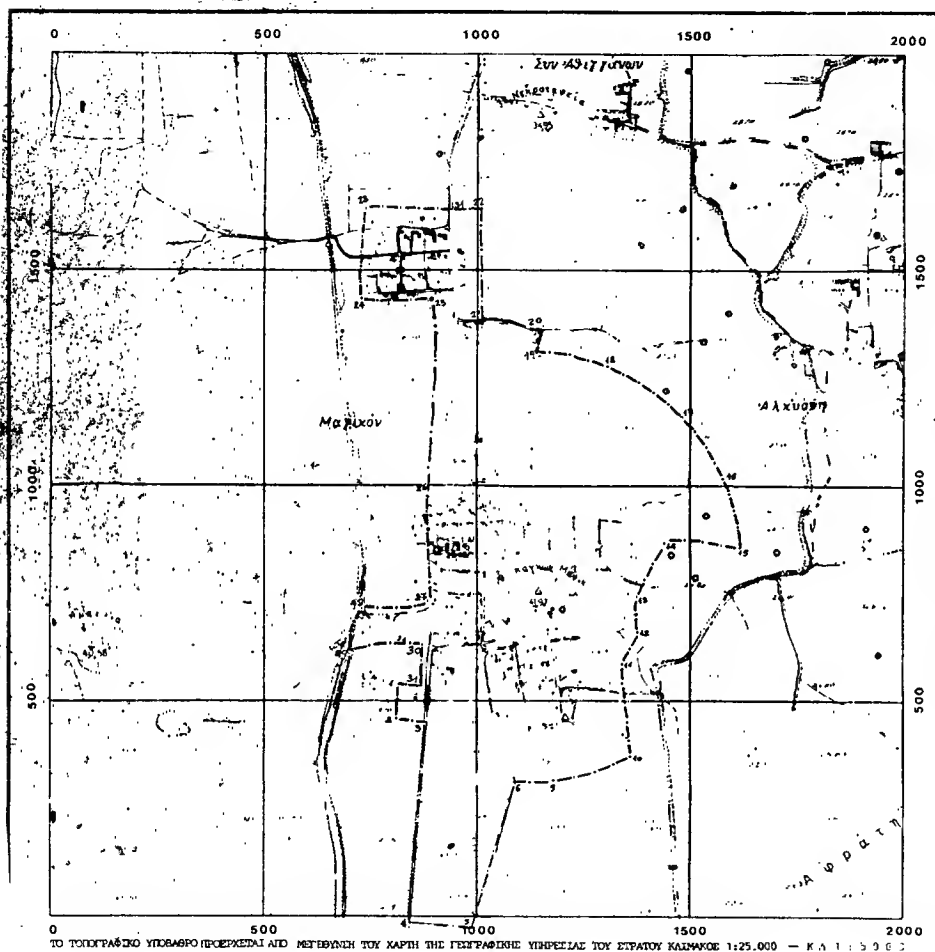
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφασή αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
Οικισμός: 72112001, ΜΑΓΙΚΟΝ/ΞΑΝΘΗΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΡΟΔΟ ΟΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΤΗΙ 9/9/1986 Η ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΑΙΝΩΣ 1:25.000 - ΚΑ 1:5.000 ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΠΕΡΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΤΣΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΕΛ. ΜΕΛΑΝΤΙΝΟΣ
Π.11 1:5000 1984 ΕΛΛΑΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΓΙΚΟ (το)
 ΔΗΜΟΣ/ΧΩΡΙΟ : ΜΑΓΙΚΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 72112001
 ΝΟΜΟΣ : ΕΛΛΑΔΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΟΝ Χ.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/4 12 8	1 5 5	1 5 5	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2	2 2	2 2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	6/4 1 1	1 1 1	1 1 1	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 1 1	2 1 1	2 1 1	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30
Ε	Ποσοστό αναλυμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	30 % 12 1 1	30 % 12 1 1	30 % 12 1 1	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. καρωτά 3. περσιδοτά 4. με καίτια 5. με οεγγίτη 6.	3 3 1 1 1	3 3 1 1 1	3 3 1 1 1	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 30 % 0.30				



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	3 γ	3 γ	3 γ	σκέτο

Θ	1. μονόριχτος υψός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2 α	1.00 σκέτο
---	--	--------	---------------

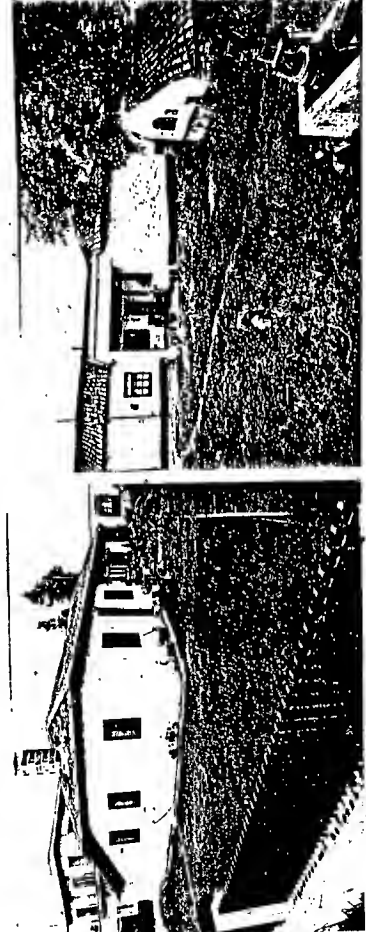
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Τ.Π. Οικ. 5987

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ωρωπού της Κοινότητας Ωρωπού, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγχεκτιζόμενα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την 66/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ωρωπού για την οριοθέτηση του οικισμού Νέου Ωρωπού, με την οποία ζητείται αύξηση ακτίνας στα 800 μ. από το κέντρο.
7. Τη γνώμοδοτηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό, (θέμα 7ο) της 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νέου Ωρωπού της Κοινότητας Ωρωπού και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:
 - α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νέου Ωρωπού της Κοινότητας Ωρωπού, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
 - β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 500 μ² μέσα στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. μέσα στο μη συνεκτικό τμήμα.
 - γ) Τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών 7,5 μ.
 - δ) Να ισχύει το άρθρο 5 παρ. 4 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις (β) και (γ), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέου Ωρωπού της Κοινότητας Ωρωπού Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νέου Ωρωπού της Κοινότητας Ωρωπού σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεγάλο, αδιάφορο, συνεκτικό, δυναμικό.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντάκωσια τετραγωνικά μέτρα (500 μ²), μέσα στο συνεκτικό τμήμα του πιο πάνω οικισμού και τα χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000 τ.μ.) μέσα στο μη συνεκτικό τμήμα του.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4.85) μέχρι την 22.12.1986 με ελάχιστα όρια προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 μ².

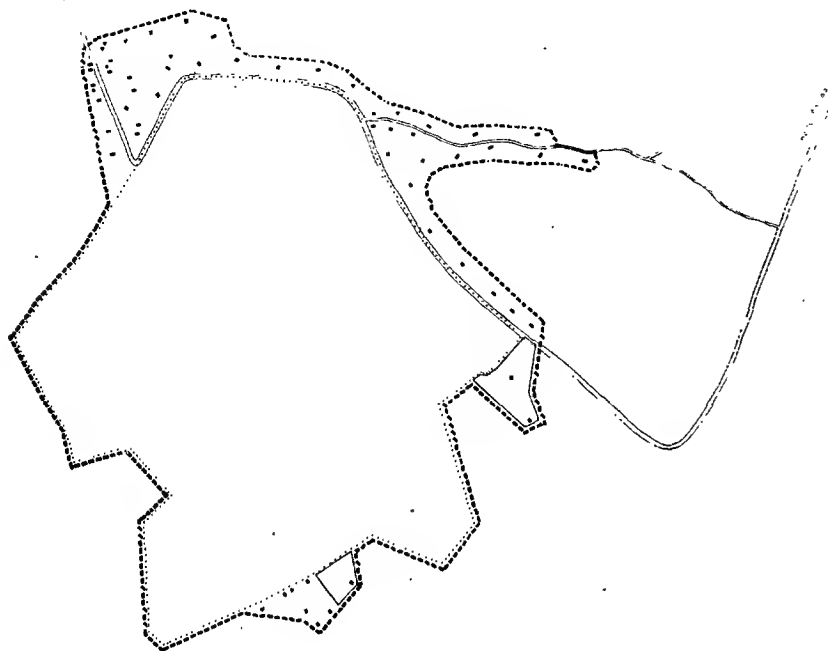
Όρια προσώπου 14 μ. εμβαδού 300μ².

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ. για τα κτίρια εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή Υπουργείου Γεωργίας). Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις (β) και (γ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Οικισμός Ν. Ωρωπού	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
.....	οριο εγκεκριμένου σχεδίου
-----	οριοθέτηση οικισμού
————	μη συνεκτικά τμήματα
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Κλίμα 1:5000	